



Depto. Secretaria Municipal

REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 11

Siendo las 15:15 horas del Viernes 01 de Febrero del 2013.- se da inicio a la reunión de Concejo Municipal N° 11, Presidida por el Sr. Alcalde Titular Don Cristian Peña Morales, contándose con la presencia de los Concejales Francisco Yevenes Núñez, Luis Zapata Rivera, Gloria Valderas Silva, Roberto Chamorro Fernández, Mario Fuentealba Cotal y Héctor Jaramillo Lillo.-

También está presente el Secretario Municipal Don Guido Figueroa Cerda, en su calidad de Secretario del Concejo y Nicole Méndez Fuentes a cargo de la grabación del Concejo.

Al comenzar la reunión se expone que esta es para dos temas.-

TABLA:

- 1.- Lectura Acta Anterior.-
- 2.- Terreno de Encarnadoras.-
- 3.- Bases de Auditoría Externas.-
- 4.- Renovación de Concesión al Contratista Juan Valenzuela.-
- 5.- Informe del Presidente.-
- 6.- Correspondencia Recibida.-
- 7.- Puntos Varios.-

Se entrega copia a los concejales de los formularios de declaración de intereses y de patrimonio.-

Se lee el acta de la reunión N° 9 y se menciona que cuando se realice una reunión de comisión el Secretario de la comisión debe realizar el acta y enviar copia al Secretario Municipal.-

Agrega el concejal Yevenes respecto a la crítica que hizo la mesa comunal de pesca, puesto que ellos hoy tienen una reunión con el director de la DOP, no se sabe si han invitado a participar al municipio y le parece se está aprobando el financiamiento para canalizar el río.-

La concejala Valderas expresa que este problema de la mesa comunal de pesca se podría haber solucionado fácilmente con más recursos que hay para emergencia.-

Con estos alcances y otras observaciones que son corregidas en el momento se aprueba las Actas N° 9 y N° 10.-

Respecto al punto 2 el Sr. Alcalde expone que hay dos solicitudes de terrenos para instalar empresas financiadas por Cruz Roja.-

El terreno de las encarnadoras, Don Patricio Figueroa, vio el terreno que está cerca del puerto y tiene factibilidad de agua y también de alcantarillado y se permite industria no molesta o inofensiva.-

Se informa que ellos tienen resolución de empresa no contaminante por parte del Servicio de Salud y el terreno se le entrega en comodato.-

El concejal Yevenes propone que como precaución se solicite la nomina de licitaciones que integran la mesa de encarnadoras o sindicatos, además cada sindicato informa las personas que lo integran.-

La concejala Valderas expresa que el comodato debe indicar las precauciones que se deben tomar como municipio y se deberían mencionar las instituciones que están incorporadas a la mesa y si los sindicatos se retiran nosotros deberíamos reciliar el comodato.-

HOJA N° 2 DEL ACTA N° 11 DE FECHA 05/02/2013

El concejal Fuentealba expresa que ellos como mesa de encarnadoras en su reglamento deben estar considerado que sucede con sus bienes si desaparecen ahora tanto el concejo anterior como este, está apoyando este proyecto, por lo cual hay que autorizar el comodato. Agrega que un problema grave en Lebu es que acá se encarna en todos lados.-

El concejal Jaramillo expresa que había que ver qué sucede si se sale de la mesa algún sindicato que sucedería si se permitiría que ingrese otro o no.-

El concejal Yevenes insiste en que hay que saber cuántos sindicatos componen esta mesa y que personas las integran, además el nombre de encarnadoras de partida estaría mal, pues lo que van a hacer es filetear.-

El concejo acuerda aprobar la compra de los 800 mt² de terreno en los \$13.000.000. El cual se encuentra atrás de la Población O'Higgins y solicitar la nomina de los sindicatos y de sus integrantes, y se revierte el acuerdo anterior de entregar comodato a la agrupación Santa Cruz Amalia.-

Encargar al abogado de vivienda para que realice la escritura de compraventa.-

El concejal Yevenes insiste que le preocupa la instalación de una empresa de este rubro en ese sector, puesto que ya el sector está contaminado por la planta elevadora de aguas servidas que existe y esto agravaría la situación.-

El concejal Jaramillo expresa que había que ver también la evaluación de la empresa respecto a la contaminación de la empresa.-

Se expresa que sería bueno visitar el terreno y conversar con los vecinos para ver si hay problemas.-

En otro tema el concejal Chamorro informa que hoy conversó con don Bernardo Saavedra por el tema de la sede y la respuesta sería negativa ya que ellos que son como 70 armadores ocupan la sede permanentemente, además encuentran injusto, que se le solicite una audiencia con el concejo para exponer lo que ellos hacen.-

Se otorga audiencia para la segunda semana de marzo.-

Respecto al punto de renovación de la concesión de la provisión de basura y aseo de la comuna. El Secretario Municipal expone que este contrato partió en enero del 2010 por dos años con posibilidad de renovarse por un año adicional, pero con un máximo de dos veces y esto sería la segunda renovación, que sería de ahora hasta enero del próximo año, es decir a final de este año hay que licitar.-

El concejal Jaramillo y Zapata expresan que si es la última renovación no tendrían problema.-

El concejal Yevenes expresa que el único alcance que el tendría, sería que en este momento hay 2 o 3 personas en edad para jubilar y que el contratista realice un gesto de buena voluntad y en vez de esperar a que renuncie, negociar la indemnización, los despida ahora y les cancele la indemnización.-

Con estos alcances se acuerda renovar la concesión a don Juan Valenzuela y el alcalde se compromete para que a mitad de año se entregaría las bases para la nueva licitación.-

En informe del Sr. Alcalde, Don Cristian Peña informó que se resolvió el concurso para los directores de la escuela de Santa Rosa y de la escuela de Los Filtros, se recomendó a Orlando Sáez y Oscar Cabrera respectivamente, lo cual el Alcalde lo está ratificado.-

En relación al puerto el viernes lo llamó Don Saúl Lagos para informarle que se reunió con el seremi de obras públicas, y que hoy martes se reunirían en Lebu para analizar una propuesta.-

Continua el Alcalde informando que se contrató una nueva arquitecto, quien se llama Marcela Paz Martínez y estará contratada a Honorarios trabajando en el Depto. de obras Municipales.-

HOJA N° 3 DEL ACTA N° 11 DE FECHA 05/02/2013

Posteriormente se da lectura a la Siguiente correspondencia recibida.-

- Memorándum N° 08 de fecha 24.01.2013, de Don Claudio Parraguez sobre solicitud de terreno de la agrupación Santa Cruz Amalia, donde expone que el financiamiento de ellos no se suficiente para que construyan algo de calidad.-
- Memo N° 10 de fecha 30.01.2013, del Dom Don Claudio Parraguez, adjuntando 7 copias de CD sobre informe del vertedero, PMB de santa rosa y PMB de Pehuén. Se reparte copia a cada concejal y se acuerda realizar mañana reunión extraordinaria del concejo y que asista don Claudio por el tema del Vertedero a las 10°.-
- Memo N° 10 de fecha 25.01.2013 del jefe de la Unidad de Vivienda y Egis Municipal, informando respecto al terreno del comité de vivienda Ebenezer de Santa Rosa ya que el está viendo este caso.-
- De Erika Carril Antipil, Presidenta de la Mesa Comunal del Pueblo Mapuche, sobre el terreno que se le habría comprometido para ellos. Se acuerda solicitar el listado de beneficiarios.-
- Memo N° 14 del 29.01.2013, del Sr. Gustavo Aranda, de vivienda, sobre el proyecto de la fundación techo, informando que se ha modificado la nomina y adjuntan la nueva nomina se entrega copia a cada concejal.-

El concejal Yevenes informa que se ha enterado que hay gente que vivía en la toma de los filtros y que fue favorecida con viviendas en la Pobl. Estación y han arrendado dicha vivienda.-

La concejala Valderas expresa que comparte la preocupación del concejal Yevenes ya que falta difundir cuales van a ser los criterios en esta administración además está la situación de gente que esta arrendando las casas que se han ganado por el servíu, siendo que hay otras personas que necesitan y no son beneficiarios.-

El concejal Fuentealba informa que en estos días los llamó el mega ya que hay algunos casos, de terremoteados que están en los campamentos y que se están beneficiando con vivienda, que son familias que tiene propiedad en buenas condiciones.-

Se acuerda invitar a Gustavo Aranda para mañana a las 10°.-

El concejal Yevenes solicita se informe a los servicios públicos de las comisiones de concejales y también se acuerda solicitar el servíu el listado de los que se adjudicaron viviendas en pehuén.-

- Ord. N° 52 del 30.01.2013, de Don Gustavo Aranda, de vivienda que adjunta carta "Carvile" en que propone nombres a las calles, a los pasajes.-
- Del presidente de la asociación de municipalidades de la región del Bio Bio, Don Ángel Castro quien envía estatutos de la futura e independiente asociación que tendría personalidad jurídica y patrimonio propio se entrega copia a cada concejal.-
- De Don Pedro Millahual, como director de la unión comunal de J.J. de V.V. quien expone el caso de la Sra. María Garcés, por falta de muro de contención en su casa. El concejo acuerda se envié al Depto. de Vivienda para que se postule a un PPF.-
- De Don Leonardo Badilla quien solicita compromiso de financiar gastos de operación y mantención, de los proyectos del programa de Quinchos Comunitarios. El concejo aprueba lo solicitado.-
- Carta de la Sra. Olga Echeverría Quintrileo, quien debe jubilar por enfermedad grave y solicita acceder a la indemnización de la ley 20.501. el concejo aprueba lo solicitado.-

HOJA N° 4 DEL ACTA N° 11 DE FECHA 05/02/2013

- Memo N° 006 del 15.01.2013 del DOM, respecto a la cotización de los materiales para realizar el trabajo de Curicó, Totaliza \$1.200.000. se acuerda se realice directamente la licitación de los materiales y el trabajo se realice con maestros municipales.-
- Carta de Don Claudio Fuentes, de bosques Arauco, Solicitando audiencia con el concejo Municipal, para el Martes 26. Se aprueba sin inconveniente.-
- Solicitud de la Iglesia Evangélica Restauración quienes solicitan un bus para un paseo. el concejo expresa que ellos ya fueron favorecidos.-
- De la Mesa Comunal de pesca quienes invitan a visitar en terreno algunos problemas de ellos para el día 25 de enero. Se acuerda informar que esto se leyó hoy día 05 de Febrero y se propone para el 27 de Febrero.-
- Solicitud de comité de vivienda Panguilemu Alto, para electrificación de ese Sector.-
- De la Asociación gremial de microempresarios quienes solicitan se les ceda en comodato un terreno en el sector frente al cementerio para una sede.-

La concejala Valderas expresa que no está de acuerdo en otorgar esto ya que en este momento hay espacios comunitarios más que suficientes para la comuna.-

El concejal Yevenes agrega que hay sedes comunitarias que se están perdiendo y otras están subutilizadas. Hay que tener cuidado con entregar esos espacios.-

El concejal Jaramillo expresa que tampoco está de acuerdo con hacer esta entrega, pues hay que ser más riguroso en esto.-

El concejal chamorro expresa que está de acuerdo con analizar bien estas solicitudes ya que no se ve ningún esfuerzo por parte de las instituciones por adquirir sus sedes, cuando se crea una institución es para trabajar.-

- Carta del Sr. Jose Sanhueza Rojas quien solicita se le venda un retazo de terreno para dedicarse a la agricultura. Se conversará con el.-
- Carta de la Sra. Claudia Vidal Rivera y Sr. Dionisio campos Rodríguez de Santa Rosa, que solicita ayuda para instalarse con una panadería en Santa Rosa. Se acuerda facilitar camioneta para traslado de madera desde concepción a Lebu.-
- Solicitud de subvencion de la Iglesia Evangélica Universal, se envía a la carpeta de subvenciones.-
- Solicitud de subvencion de la iglesia Fe y Esperanza del campamento Santa Fe 1 a la carpeta de subvencion.-
- Solicitud de subvencion del conjunto folclórico "Nalcahue", se envía a la carpeta de subvenciones. Igualmente con el grupo musical " tres por una tres" y la cruz roja de Lebu.-
- Del Sr. kanyon tay neves solicita audiencia, informando sobre el funcionamiento de los dos grupos GTT Ganadero de Lebu y GTT Poñi (Leufu). Se le otorga para martes 26 de Marzo. El concejal Fuentealba expresa que existe un compromiso de hace años , del municipio de pagar al 50% de los que se necesita para el sistema.-
- De Iglesia Evangélica Jesús amigo Eterno, solicitando ayuda para construcción de un salón y salas para un museo histórico para la isla mocha, las salas son para una escuela de Artesanías locales y trabajos sociales con las damas de la comunidad en la Isla. Se acuerda enviar a Gabinete para colaborar con ellos.-

HOJA N° 5 DEL ACTA N° 11 DE FECHA 05/02/2013

- De la Sra. Gladis Peña Fredes, solicitando audiencia para exponerles el caso de vivienda de ellos y así ayudarles a concretar este sueño de tener la vivienda. Se otorga para el martes 19 de Marzo a las 17:00 hrs.-
- Del Sr. Carlos Mariñan Venegas, solicitando personal para que puedan realizar limpieza y tratar de cerrar con alambre el recinto que está a un costado del consultorio Lebu norte. Se acuerda enviar al Dom.-
- Del Club deportivo Defensores de Pehuén solicitando un premio para hacer un bingo con el motivo de recaudar fondos para la realización de trámites para ingresar a la asociación de futbol de Lebu. Se acuerda hacer llegar un premio como concejo.-
- De Junta de Vecinos N° 11 villa Araucanía, solicitando su ayuda para postular a algún proyecto participativo u otros que nos permita solucionar las condiciones de sus calles. Se acuerda enviar al Secplac para postularlos a algún proyecto.-
- De Junta de Vecinos 1-R Santa Rosa, con la finalidad de enumerar el sector a orillas de carretera es que solicitamos aprobar nombre a este sector conocido como población los aromos, por lo que sugieren que dicho sector que dé con el mismo nombre, también sugieren que se designe la calle interior como pasaje los Nogales o las Acacias.-

Por último se da Lectura a 6 solicitudes para cancelar patentes de Alcohol fuera de plazo.-

Respecto a las solicitudes de patentes de Alcohol se analiza el tema si el concejo Municipal tiene o no facultades para realizar una excepción y no caducarlas.-

La concejala Valderas expresa que si hay certificados médicos ella aprobaría.-

A pesar de lo anterior el concejo aprueba la renovación de las seis solicitudes que llegaron fuera de plazo, esto es: Nora Rothen, Jorge Ortega, Angela Alvear Henriquez, Gustavo Herrera Barra, Omar Salazar Fernández y Juanita peso Osorio.-

El concejal chamorro expresa que el aprueba igualmente, el Alcalde expresa que aprobaría.-

El Secretario Municipal expresa que el concejo no tiene facultades para esto y que es justamente lo que se está informando en el pre informé de patentes que se les entrego para su conocimiento en el punto 4 y que el Alcalde informo a contraloría que se está bajando el N° de patentes limitadas de Alcohol justamente no renovándolas cuando no se cancelan en la fecha.-

Además el Secretario da lectura al artículo transitorio de la ley 20.033, inciso 3 que establece que aquellos municipios que están pasados de límite máximo de patentes de Alcohol, no pueden renovar aquellas patentes que no se cancela dentro de la fecha.-

En otro tema el concejal Fuentealba expresa que ha recibido quejas por demora excesiva por el pago de facturas y que además recibió lo queja que a los dueños de ferreterías no les gusta que ahora el municipio este licitando todas las adquisiciones de ferreterías. Se explica eso debe ser así por ley.

En puntos varios:

El concejal Zapata informa que le llegó una invitación de yeneco para participar mañana de una actividad de ellos.-

También si se le puede echar matapolvo en la calle que está detrás del liceo B-52 y respecto al tránsito en calle Rioseco con Andrés Bello donde estaba la curtiembre si se pone un disco pare porque han habido varios choques.-

El concejal solicita también que se eche matapolvo al acceso a la Playa Millaneco.-

El concejal Jaramillo solicita se oficie al Dpto. de Transito que coloque no virar izquierda en Alcázar con Mackay. El concejal Fuentealba expresa que no está de acuerdo con el cambio que se hizo al tránsito en calle Mackay.-

HOJA N° 6 DEL ACTA N° 11 DE FECHA 05/02/2013

El concejal Yevenes expresa que el problema es que el gremio de los colectiveros al trasladarse a Pérez, no hay paraderos, no hay de marcaciones y se menciona el problema es que los taxi buses deben bajar por Mackay y no por Juan Antonio Ríos.-

Además el concejal Jaramillo informa que el viernes pasado fue a Santiago acompañando a la gente del Depto. de Salud. Se aprueba la comisión del concejal.-

Agrega que se enteró en esa visita que en varias comunas de la novena región existen centros de diálisis, cosa que acá se ha negado y se piensa realizar una compañía para solicitar esto. Se ha pensado cursar una invitación a los 4 parlamentarios de la comuna para que apoyen esta iniciativa. Entre los Álamos y Lebu en este momento hay 50 pacientes lo cual justifica con creces este centro puesto que una maquina atiende solo a tres pacientes diarios.-

El concejal Chamorro expresa que hace dos años cuando se analizó este tema había 22 pacientes en Lebu y no era suficiente pero ahora si lo sería.-

Informa además que la compensación por el percapita menos que recibe la comuna, por ser comuna no pobre, estaría prácticamente aprobado.-

En otro tema el concejal Fuentealba solicita autorización para asistir a capacitación en La Serena, por la institución Gestión Global, tema herramientas de Gestión Administrativa y del recurso Humano Municipal.-

La concejala Valderas expone que no ha recibido el informe de la jefa de finanzas sobre la disponibilidad presupuestaria que es al 31 de Noviembre y al 31 de Diciembre.-

Memo a Maribel por carta que iba a realizar al Hospital por el fallecimiento de la guagua.-

También solicita la instalación de un ceda el paso en la calle Lepiñanco, Guacolda y Prat.-

Además expresa que por los horarios de las secretarías de los concejales, hay que regirse a los horarios de ellos, por lo cual sería conveniente que todos sean de línea intendencia.-

Por último la concejala Valderas expone la situación de alguien que disparó en la feria gastronómica y carabineros estaba ausente.-

También el concejal Fuentealba expresa que otro problema es que se vendía Alcohol sin la exigencia de estar comiendo, es decir, que no se aplicó la normativa para restaurant a lo cual opina deberá retomarse esta normativa.-

La concejala Valderas expresa que ella estaría de acuerdo en que se solicite a carabineros un control más permanente.-

El concejal Yevenes expresa que es necesario realizar un análisis profundo una vez que ellos terminen, no ahora, pues han habido algunas bajezas. Agrega que ha escuchado que el Sr. Armando Sáez continúa siendo pagado por el municipio, a lo cual se informa que así es porque solo está suspendido y no se ha aplicado ninguna medida aún.-

Ante la consulta de cuándo terminará el sumario, el Alcalde informa que ya está por terminar y que por recomendación de la Contraloría para cada etapa se están dando los plazos máximos.-

Continúa el concejal Yevenes que los cursos de Maquinaria Pesada de una institución de Capacitación desean realizar práctica, limpiar de pasto algún terreno. Se recomienda el área si por algún motivo el concejal Yevenes expresa que el próximo Miércoles 13 va a viajar a la Isla Mocha. Se autoriza la comisión y que vaya con Juan C. Paul.-

Sin más que tratar finaliza la sesión siendo las 21:15 horas.-

HOJA N° 7 DEL ACTA N° 11 DE FECHA 05/02/2013

CRISTIAN A. PEÑA MORALES
ALCALDE

FRANCISCO YEVENES NUÑEZ
CONCEJAL

LUIS ZAPATA RIVERA
CONCEJAL

GLORIA VALDERAS SILVA
CONCEJALA

ROBERTO CHAMORRO FERNANDEZ
CONCEJAL

MARIO FUENTEALBA COTAL
CONCEJAL

HECTOR JARAMLLO LLLO
CONCEJAL

GUIDO H. FIGUEROA CERDA
SECRETARIO MUNICIPAL
Y DEL CONCEJO

*Lebu, Capital de la Provincia de Arauco, Andrés Bello N° 233, fono central 041-2866700,
fax 041-28667001, www.lebu.cl
Orgullosos de ser lebulense*